

บันทึกหลักการและเหตุผล  
ประกอบร่างข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลวังตะเคียน  
เรื่อง การลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๖๑

หลักการ

เพื่อให้มีข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลวังตะเคียน เรื่อง การลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๖๑

เหตุผล

ด้วยพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๐๘ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓ มาตรา ๒๒ (๑) ได้กำหนดให้ท้องถิ่นมีอำนาจในการลดหย่อนไม่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ในกรณีที่ดินนอกเขตเทศบาล อาศัยอำนาจตามความนัยมาตรา ๗๑ แห่งพระราชบัญญัติสภาตำบลและองค์การบริหารส่วนตำบล พ.ศ. ๒๕๓๗ และที่แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๔๖ องค์การบริหารส่วนตำบลวังตะเคียนจึงจำเป็นต้องออกข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบล เรื่อง การลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๖๑

ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลวังตะเคียน

เรื่อง การลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๖๑

โดยที่เป็นการสมควรตราข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลวังตะเคียน ว่าด้วยการลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลวังตะเคียน

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๒๒ (๑) แห่งพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๐๘ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓ องค์การบริหารส่วนตำบลวังตะเคียนโดยความเห็นชอบของสภาองค์การบริหารส่วนตำบลวังตะเคียน และนายอำเภอภักดีบุรี จึงตราข้อบัญญัติขึ้นไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ข้อบัญญัตินี้เรียกว่า “ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลวังตะเคียน เรื่อง การลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๖๑”

ข้อ ๒ ข้อบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลวังตะเคียน ตั้งแต่วันถัดจากวันที่ได้ประกาศไว้โดยเปิดเผย ณ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลวังตะเคียนแล้วสามสิบวัน

ข้อ ๓ ในข้อบัญญัตินี้

“ที่ดิน” หมายความว่า พื้นที่ดินและให้หมายความรวมถึงพื้นที่ที่เป็นภูเขาหรือที่มีน้ำด้วย

“เจ้าของที่ดิน” หมายความว่า บุคคลหรือคณะบุคคลไม่ว่าจะเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล ซึ่งมีกรรมสิทธิ์ในที่ดินหรือครอบครองอยู่ในที่ดินที่ไม่เป็นกรรมสิทธิ์ของผู้อื่น

ข้อ ๔ บุคคลธรรมดาซึ่งเป็นเจ้าของที่ดินแปลงเดียวหรือหลายแปลงที่อยู่ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลวังตะเคียน และใช้ที่ดินนั้นเป็นที่อยู่อาศัยของตน เป็นที่เลี้ยงสัตว์ของตน หรือประกอบกิจการของตน ให้ลดหย่อนไม่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ได้ไม่เกิน ๕ ไร่

ที่ดินที่มีสิ่งปลูกสร้างและใช้สิ่งปลูกสร้างนั้นเป็นสถานการค้าหรือให้เช่า ไม่ได้รับการลดหย่อนสำหรับส่วนของที่ดิน ที่มีสิ่งปลูกสร้างที่ใช้เป็นสถานการค้าหรือให้เช่านั้น

ข้อ ๕ บุคคลธรรมดาซึ่งเป็นเจ้าของที่ดินแปลงเดียว หรือหลายแปลงที่อยู่ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลวังตะเคียน ประสงค์จะขอลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่ให้ยื่นคำร้องต่อนายกององค์การบริหารส่วนตำบลวังตะเคียน ตามแบบ ลย.๑ ท้ายข้อบัญญัตินี้

ข้อ ๖ ให้นายกององค์การบริหารส่วนตำบลวังตะเคียน เป็นผู้รักษาการให้เป็นไปตามข้อบัญญัตินี้ และให้มีอำนาจออกระเบียบ ประกาศ หรือคำสั่งเพื่อปฏิบัติการให้เป็นไปตามข้อบัญญัตินี้

ประกาศ ณ วันที่ ๘ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๑

(นายเฉลิม ชั่งสี)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลวังตะเคียน

-เห็นชอบ

(นายวัลลภ ประวัตินงค์)

นายอำเภอภักดีบุรี

แบบคำร้องขอลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่  
ตามข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลวังตะเคียน  
เรื่อง การลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๖๑

เขียนที่.....  
วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

เรียน นายกองค์การบริหารส่วนตำบลวังตะเคียน

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน จำนวน ๑ ฉบับ  
๒. สำเนาโฉนดที่ดิน จำนวน.....ฉบับ

ด้วยข้าพเจ้า (นาย/นาง/นางสาว).....นามสกุล.....  
อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....  
เป็นเจ้าของที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่.....

ขนาดพื้นที่รวม.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

มีความประสงค์ขอลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่จำนวน.....ไร่.....งาน  
.....ตารางวา โดยมีเหตุผลประกอบดังนี้  
.....  
.....  
.....

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ลงชื่อ.....ผู้ยื่นคำร้อง  
(.....)

การตรวจสอบของเจ้าหน้าที่

- เป็นไปตามหลักเกณฑ์
- ไม่เป็นไปตามหลักเกณฑ์

เหตุผลประกอบ.....

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่  
(.....)

ตำแหน่ง.....

ความเห็นปลัด อบต.....

ลงชื่อ

(.....)

ตำแหน่ง ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลวังตะเคียน

ความเห็นนายกองค์การบริหารส่วนตำบล

- อนุมัติให้ลดหย่อนได้.....ไร่
- ไม่อนุมัติให้ลดหย่อน

ลงชื่อ

(.....)

ตำแหน่ง นายกองค์การบริหารส่วนตำบลวังตะเคียน